



Municipalidad de
San Isidro

TRIBUTOS **MUNICIPALES** 2024



LOS MEJORES SERVICIOS PARA
EL MEJOR DISTRITO

Construyamos confianza



Mag. Nancy Vizurraga Torrejón
Alcaldesa de San Isidro

Estimados vecinos:

El camino hacia el San Isidro donde dé gusto vivir es una tarea de todos, pero, sobre todo, un compromiso de nuestra gestión en el que nos encontramos encaminados desde el primer día, con transparencia y responsabilidad en el manejo de los recursos.

Queremos expresarles nuestro reconocimiento por su responsabilidad mostrada durante el 2023, la que se vio plasmada en el alto índice de pago puntual de los tributos municipales.

Ello permitió la prestación de los servicios básicos al distrito, como la seguridad a través del Serenazgo, la limpieza pública de avenidas, calles y espacios públicos, así como el mantenimiento de parques y jardines.

Este año, reafirmamos nuestro compromiso de continuar llevando adelante dichos servicios y también ejecutar grandes obras de infraestructura para el desarrollo del distrito y el bienestar de ustedes, vecinos.

Los mejores servicios, para el mejor distrito, esa es nuestra meta.



Pagos en línea

Este servicio le permite realizar el pago de sus tributos desde la comodidad de su domicilio, lugar de trabajo o donde se encuentre.

No es necesario acudir a las oficinas de la municipalidad, ya que esta modalidad de pago le permite realizarlo a través de nuestra página web (msi.gob.pe) de manera sencilla, rápida y segura.



¿QUÉ ES EL IMPUESTO PREDIAL?

Es un impuesto de periodicidad anual que grava el valor de los predios urbanos y rústicos (autovalúo). Se encuentra regulado en el Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF.

IMPORTANTE:

Las cuotas serán equivalentes a un cuarto del impuesto predial de optarse por el pago fraccionado; a partir de la segunda cuota serán reajustadas de acuerdo a la variación acumulada del Índice de Precios al Por Mayor (IPM) publicada.

¿Cómo se obtiene el valor de cada predio?

Se obtiene sumando los siguientes valores:

Valor de construcción: para obtenerlo se aplicará los valores unitarios oficiales de edificación vigentes al 31 de octubre del año anterior al de la obligación tributaria, considerando una depreciación conforme a las tablas de depreciación por antigüedad y estado de conservación que aprueba el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Valor de instalaciones fijas y permanentes: serán valorizadas de acuerdo a la metodología prevista en el Reglamento Nacional de Tasaciones, considerando una depreciación de acuerdo a su antigüedad y estado de conservación.

Valor del terreno: se aplicarán los valores arancelarios de terreno aprobados por el Ministerio de Economía y Finanzas al 31 de octubre del año anterior al que corresponde la obligación tributaria.

¿Quiénes son contribuyentes de este impuesto?

Las personas naturales o jurídicas que al 1° de enero de cada año sean propietarias de los predios gravados. En caso de transferir el predio, el adquirente asumirá la condición de contribuyente a partir del 1° de enero del año siguiente de producida la transferencia.

En caso de condóminos o copropietarios, ellos están en la obligación de comunicar a la Municipalidad la parte proporcional del predio que les corresponde, sin embargo, la Municipalidad puede exigir a cualquiera de ellos el pago total del Impuesto.

¿Cuándo presentar la declaración tributaria?

- Al adquirir uno o más predios en el distrito.
Plazo: hasta el último día hábil del mes de febrero del año siguiente de la adquisición (salvo que ya se cuente con otros predios registrados anteriormente, cuyo plazo será hasta el último día hábil del siguiente mes de producida la transferencia).

- Al transferir uno o más predios en el distrito. Desde el 11 de noviembre de 2016, solo el comprador se encuentra obligado a comunicar la adquisición. La declaración del vendedor es voluntaria.

¿Si omito presentar la declaración tributaria del Impuesto Predial en la fecha prevista que sucede?

De no presentarse la declaración jurada en el plazo previsto incurrirá en una infracción debiéndose generar la respectiva multa tributaria.

Según lo establecido en el Artículo 176° y 178° del Texto Único Ordenado del Código Tributario aprobado por el Decreto Supremo N° 133-2013-EF y modificaciones.

Formas de pago del Impuesto Predial

PAGO AL CONTADO: se puede pagar el impuesto hasta el último día hábil del mes de febrero de 2024, sin ningún tipo de recargo por reajuste o intereses.

PAGO FRACCIONADO: se puede pagar hasta en cuatro cuotas trimestrales. La primera se debe pagar hasta el último día hábil del mes de febrero y las cuotas restantes debidamente reajustadas, hasta el último día hábil de los meses de mayo, agosto y noviembre.

¿QUÉ SON LOS ARBITRIOS?

Son tasas que se pagan por la prestación y mantenimiento de los servicios de barrido de calles, recolección de residuos sólidos, parques y jardines y seguridad ciudadana. Los arbitrios se calculan distribuyendo el costo total de los servicios entre los predios del distrito.

Los servicios en mención comprenden:

- Barrido de calles
- Recolección de residuos sólidos
- Parques y jardines
- Seguridad ciudadana

¿DÓNDE DEBO PRESENTAR LA DECLARACIÓN TRIBUTARIA?

La declaración tributaria debe ser presentada en las Plataformas Multifuncionales del Centro de Atención al Ciudadano, ubicadas en Calle 21 N° 765, Urb. Corpac y/o en Calle Augusto Tamayo N° 180- San Isidro.

¿Cuál es la periodicidad y vencimiento de los arbitrios?

Los arbitrios son de periodicidad mensual y la fecha de vencimiento es trimestral.

YEPEZ LOPEZ MIGUEL
CALLE SANTA LUISA 0155 DPT 203
SAN ISIDRO

02-04009007-15086

alorentas@munisanisidro.gob.pe
Alo Rentas (01) 513 9001
msi.gob.pe

Puede realizar pagos, consultar su estado de
cuenta, actualizar datos de contacto y revisar su
declaración tributaria, usando su clave web.

Usuario: **01894073**
Contraseña de Acceso a la Página Web: **Y8P6S1**

DECLARACIÓN TRIBUTARIA MECANIZADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2024
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. N° 156-2004-EF)

HR

DECLARACIÓN TRIBUTARIA N° 2024-015086

CARPETA N° 02-04009007-15086

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

Emisión: 02/01/2024

CODIGO : 01894073	TIPO DE CONTRIBUYENTE:	PAGANTE
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL: YEPEZ LOPEZ MIGUEL		DNI 07874728
APELLIDOS Y NOMBRES DE CÓNYUGE:		

DOMICILIO FISCAL: CALLE SANTA LUISA 0155 DPT 203 - SAN ISIDRO

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL:

APELLIDOS Y NOMBRES:

DATOS DE CONTACTO:

TELÉFONO : CELULAR : 988022307 CORREO : yepezmiguel@gmail.com

RELACIÓN DE PREDIOS

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO	CONDICIÓN DEL PREDIO	VALOR DEL PREDIO	% DE PARTICIPACIÓN	VALOR AFECTO
0001	CALLE SANTA LUISA 0155 DPT 701	PAGANTE	90,457.18	100.0000	90,457.18
0002	CALLE SANTA LUISA 0161 EST 10	PAGANTE	16,875.23	100.0000	16,875.23
TOTAL VALOR AFECTO S/:					107,332.41
IMPUESTO PREDIAL ANUAL S/:					334.99

IMPORTANTE: La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Tributaria de Autovalúo, si hasta el 29 de febrero de 2024 no se presenta una Declaración Tributaria Sustitutoria (Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal aprobado mediante Decreto Supremo N° 156-2004-EF).

¿Qué es el formulario HR?

Es la hoja que muestra el resumen del valor de los predios (autovalúo) que usted registra en nuestro distrito, en el cual podrá verificar sus datos y domicilio fiscal.

DECLARACIÓN TRIBUTARIA MECANIZADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2024
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. N° 156-2004-EF)

PU

DECLARACIÓN TRIBUTARIA N° 2024-015086

CARPETA N° 02-04009007-15086

DATOS DEL CONTRIBUYENTE Y DEL PREDIO

Emisión: 02/01/2024

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE:	01894073	CÓDIGO CATASTRAL:	3104009007010307001	ANEXO N°:	0001
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL: YEPEZ LOPEZ MIGUEL					
APELLIDOS Y NOMBRES DE CÓNYUGE:					
UBICACIÓN DEL PREDIO: CALLE SANTA LUISA 0155 DPT 701					
ESTADO DE CONSTRUCCIÓN: TERMINADO		CONDICIÓN DE PROPIEDAD: BIEN PROPIO		% DE PARTICIPACIÓN: 100.0000	
TIPO DE PREDIO: PREDIO EN EDIFICIO			CONDICIÓN DEL PREDIO: PREDIO URBANO		

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (A)

PISO N°	UBICACIÓN	ANTIGÜEDAD	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN	CATEGORÍAS ⁽¹⁾			VALOR UNITARIO POR m²	INCREMENTO 5% ⁽²⁾	DEPRECIACIÓN ⁽⁴⁾		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUÍDA m²	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
						Muros y Columnas	Techos	Puentes y Ventaneros			%	VALOR			%	VALOR	
007	2	40	1	1	2	B	C	D	1,034.80	51.74	23	249.90	836.64	79.13	0.0000	0.00	66,203.32
AC	2	38	1	1	2	B	C	F	981.94	49.10	23	237.14	793.90	22.22	3.4800	613.89	613.89
AC	2	38	1	1	2	B	C	F	981.94	49.10	23	237.14	793.90	24.58	3.4800	679.09	679.09
AC	1	40	1	1	2	B	C	I	887.02	0.00	23	204.01	683.01	23.81	3.4800	565.93	565.93
AC	2	26	1	2	2	D	D	F	676.15	33.81	23	163.29	546.67	39.87	3.4800	758.49	758.49
AC	1	40	1	1	2	B	C	I	887.02	0.00	23	204.01	683.01	195.06	3.4800	4,636.33	4,636.33
AC	1	40	1	1	2	B	C	F	981.94	0.00	23	225.85	756.09	123.34	3.4800	3,245.31	3,245.31
AC	1	40	1	1	2	B	C	F	981.94	0.00	23	225.85	756.09	22.22	3.4800	584.65	584.65
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA:														VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (A) S/			

* Ubicación: (1) Hasta 4to piso, (2) más de 4to piso

Frontis/Longitud del predio m/:

DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL TERRENO (B)

ÁREA DE TERRENO PROPIO m²

ÁREA DE TERRENO COMÚN m²

+

x

=

VALOR ARANCELARIO POR m² (3) S/:

VALOR DEL TERRENO (B) S/:

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (C)

CÓDIGO	ANTIGÜEDAD	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	CAPACIDAD	VALOR SIN DEPRECIAR	DEPRECIACIÓN (4)		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	% ÁREA COMÚN	VALOR DE OBRAS E INSTALACIONES F.P.
										%	VALOR			
C1003	40	1	1	2	CISTERNA DE CONCRETO (CAPACIDAD MAYOR A 10 M3)	M3	1.00	18.00	1,352.29	23	5,598.48	18,742.74	3.4800	652.25
TE002	38	1	1	2	TANQUE ELEVADO DE CONCRETO (CAPACIDAD MAYOR A 10 M3)	M3	1.00	12.00	1,515.27	23	4,182.15	14,001.09	3.4800	487.24
VALOR DE OBRAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (C) S/														1,139.49

(1) R.M. N° 469-2023-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2024.

(2) R.M. N° 469-2023-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso

(3) R.M. N° 369-2023-EF/15, aprueba los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2024.

(4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

VALOR DEL PREDIO		
VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	(A)	S/
VALOR DEL TERRENO	(B)	S/
VALOR DE OBRAS E INSTALACIONES F.P.	(C)	S/
VALOR DEL PREDIO S/	(A + B + C)	S/

¿Qué es el formulario PU?

Es el detalle de las características que determinan el autovalúo de su predio.

DECLARACIÓN TRIBUTARIA MECANIZADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2024
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. N° 156-2004-EF)

PU

DECLARACIÓN TRIBUTARIA N° 2024-015086

CARPETA N° 02-04009007-15086

DATOS DEL CONTRIBUYENTE Y DEL PREDIO

Emisión: 02/01/2024

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE: 01894073	CÓDIGO CATASTRAL: 3104009007010307001	ANEXO N°: 0001
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL: YEPEZ LOPEZ MIGUEL		
APELLIDOS Y NOMBRES DE CÓNYUGE:		
UBICACIÓN DEL PREDIO: CALLE SANTA LUISA 0155 DPT 701		
ESTADO DE CONSTRUCCIÓN: TERMINADO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD: BIEN PROPIO	% DE PARTICIPACIÓN: 100.0000
TIPO DE PREDIO: PREDIO EN EDIFICIO	CONDICIÓN DEL PREDIO: PREDIO URBANO	

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (A)

PISO N°	UBICACIÓN	ANTIGÜEDAD	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN	CATEGORÍAS ⁽¹⁾			VALOR UNITARIO POR m²	INCREMENTO 5% ⁽²⁾	DEPRECIACIÓN ⁽⁴⁾		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUÍDA m²	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
						Muros y Columnas	Techos	Puentes y Ventaneros			%	VALOR			%	VALOR	
AC	1	40	1	1	2	B	C	F	981.94	0.00	23	225.85	756.09	22.22	3.4800	584.65	584.65
AC	1	40	1	1	2	B	C	F	981.94	0.00	23	225.85	756.09	22.22	3.4800	584.65	584.65
AC	2	40	1	1	2	B	C	F	981.94	49.10	23	237.14	793.90	22.22	3.4800	613.89	613.89
AC	2	40	1	1	2	B	C	F	981.94	49.10	23	237.14	793.90	22.22	3.4800	613.89	613.89
AC	2	40	1	1	2	B	C	F	981.94	49.10	23	237.14	793.90	22.22	3.4800	613.89	613.89
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA:														79.13	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (A) S/		80,297.98

* Ubicación: (1) Hasta 4to piso, (2) más de 4to piso

Frontis/Longitud del predio ml: 0.4866

DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL TERRENO (B)

ÁREA DE TERRENO PROPIO m²	ÁREA DE TERRENO COMÚN m²	VALOR ARANCELARIO POR m² (3) S/	VALOR DEL TERRENO (B) S/:
0.0000	12.5100	721.00	9,019.71

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (C)

CÓDIGO	ANTIGÜEDAD	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	CAPACIDAD	VALOR SIN DEPRECIAR	DEPRECIACIÓN (4)		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	% ÁREA COMÚN	VALOR DE OBRAS E INSTALACIONES F.P.
										%	VALOR			
VALOR DE OBRAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (C) S/														1,139.49

(1) R.M. N° 469-2023-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2024.

(2) R.M. N° 469-2023-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso

(3) R.M. N° 369-2023-EF/15, aprueba los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2024.

(4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

VALOR DEL PREDIO		
VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	(A) S/	80,297.98
VALOR DEL TERRENO	(B) S/	9,019.71
VALOR DE OBRAS E INSTALACIONES F.P.	(C) S/	1,139.49
VALOR DEL PREDIO S/	(A + B + C) S/	90,457.18

¿Qué es el formulario PU?

Es el detalle de las características que determinan el autovalúo de su predio.

DECLARACIÓN TRIBUTARIA MECANIZADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2024
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. N° 156-2004-EF)

PU

DECLARACIÓN TRIBUTARIA N° 2024-015086

CARPETA N° 02-04009007-15086

DATOS DEL CONTRIBUYENTE Y DEL PREDIO

Emisión: 02/01/2024

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE:	01894073	CÓDIGO CATASTRAL:	31040090070101A0010	ANEXO N°:	0002
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL: YEPEZ LOPEZ MIGUEL					
APELLIDOS Y NOMBRES DE CÓNYUGE:					
UBICACIÓN DEL PREDIO: CALLE SANTA LUISA 0161 EST 10					
ESTADO DE CONSTRUCCIÓN:		CONDICIÓN DE PROPIEDAD:		% DE PARTICIPACIÓN:	
TERMINADO		BIEN PROPIO		100.0000	
TIPO DE PREDIO: PREDIO EN EDIFICIO			CONDICIÓN DEL PREDIO: PREDIO URBANO		

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (A)

PISO N°	UBICACIÓN	ANTIGÜEDAD	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN	CATEGORÍAS ⁽¹⁾			VALOR UNITARIO POR m²	INCREMENTO 5% ⁽²⁾	DEPRECIACIÓN ⁽⁴⁾		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA m²	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
						Muros y Columnas	Techos	Puentes y Ventaneros			%	VALOR			%	VALOR	
A0	1	40	1	1	2	B	C	I	887.02	0.00	23	204.01	683.01	17.05	0.0000	0.00	11,645.32
AC	2	38	1	1	2	B	C	F	981.94	49.10	23	237.14	793.90	22.22	0.7500	132.30	132.30
AC	2	38	1	1	2	B	C	F	981.94	49.10	23	237.14	793.90	24.58	0.7500	146.36	146.36
AC	1	40	1	1	2	B	C	I	887.02	0.00	23	204.01	683.01	23.81	0.7500	121.97	121.97
AC	2	26	1	2	2	D	D	F	676.15	33.81	23	163.29	546.67	39.87	0.7500	163.47	163.47
AC	1	40	1	1	2	B	C	I	887.02	0.00	23	204.01	683.01	195.06	0.7500	999.21	999.21
AC	1	40	1	1	2	B	C	F	981.94	0.00	23	225.85	756.09	123.34	0.7500	699.42	699.42
AC	1	40	1	1	2	B	C	F	981.94	0.00	23	225.85	756.09	22.22	0.7500	126.00	126.00
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA:														VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (A) S/			

* Ubicación: (1) Hasta 4to piso, (2) más de 4to piso

Frontis/Longitud del predio ml:

DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL TERRENO (B)

ÁREA DE TERRENO PROPIO m²

ÁREA DE TERRENO COMÚN m²

+

x

=

VALOR ARANCELARIO POR m² (3) S/

VALOR DEL TERRENO (B) S/:

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (C)

CÓDIGO	ANTIGÜEDAD	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	CAPACIDAD	VALOR SIN DEPRECIAR	DEPRECIACIÓN (4)		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	% ÁREA COMÚN	VALOR DE OBRAS E INSTALACIONES F.P.
										%	VALOR			
C1003	40	1	1	2	CISTERNA DE CONCRETO (CAPACIDAD MAYOR A 10 M3)	M3	1.00	18.00	1,352.29	23	5,598.48	18,742.74	0.7500	140.57
TE002	38	1	1	2	TANQUE ELEVADO DE CONCRETO (CAPACIDAD MAYOR A 10 M3)	M3	1.00	12.00	1,515.27	23	4,182.15	14,001.09	0.7500	105.01
VALOR DE OBRAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (C) S/														245.58

- (1) R.M. N° 469-2023-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2024.
- (2) R.M. N° 469-2023-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso
- (3) R.M. N° 369-2023-EF/15, aprueba los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2024.
- (4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

VALOR DEL PREDIO		
VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	(A)	S/
VALOR DEL TERRENO	(B)	S/
VALOR DE OBRAS E INSTALACIONES F.P.	(C)	S/
VALOR DEL PREDIO S/	(A + B + C)	S/

¿Qué es el formulario PU?

Es el detalle de las características que determinan el autovalúo de su predio.

DECLARACIÓN TRIBUTARIA MECANIZADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2024
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. N° 156-2004-EF)

PU

DECLARACIÓN TRIBUTARIA N° 2024-015086

CARPETA N° 02-04009007-15086

DATOS DEL CONTRIBUYENTE Y DEL PREDIO

Emisión: 02/01/2024

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE: 01894073	CÓDIGO CATASTRAL: 31040090070101A0010	ANEXO N°: 0002
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL: YEPEZ LOPEZ MIGUEL		
APELLIDOS Y NOMBRES DE CÓNYUGE:		
UBICACIÓN DEL PREDIO: CALLE SANTA LUISA 0161 EST 10		
ESTADO DE CONSTRUCCIÓN: TERMINADO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD: BIEN PROPIO	% DE PARTICIPACIÓN: 100.0000
TIPO DE PREDIO: PREDIO EN EDIFICIO	CONDICIÓN DEL PREDIO: PREDIO URBANO	

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (A)

PISO N°	UBICACIÓN	ANTIGÜEDAD	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN	CATEGORÍAS ⁽¹⁾			VALOR UNITARIO POR m²	INCREMENTO 5% ⁽²⁾	DEPRECIACIÓN ⁽⁴⁾		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUÍDA m²	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
						Muros y Columnas	Techos	Puentes y Ventaneros			%	VALOR			%	VALOR	
AC	1	40	1	1	2	B	C	F	981.94	0.00	23	225.85	756.09	22.22	0.7500	126.00	126.00
AC	1	40	1	1	2	B	C	F	981.94	0.00	23	225.85	756.09	22.22	0.7500	126.00	126.00
AC	2	40	1	1	2	B	C	F	981.94	49.10	23	237.14	793.90	22.22	0.7500	132.30	132.30
AC	2	40	1	1	2	B	C	F	981.94	49.10	23	237.14	793.90	22.22	0.7500	132.30	132.30
AC	2	40	1	1	2	B	C	F	981.94	49.10	23	237.14	793.90	22.22	0.7500	132.30	132.30
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA:														17.05	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (A) S/		14,682.95

* Ubicación: (1) Hasta 4to piso, (2) más de 4to piso

Frontis/Longitud del predio ml: 0.1050

DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL TERRENO (B)

ÁREA DE TERRENO PROPIO m²	ÁREA DE TERRENO COMÚN m²	VALOR ARANCELARIO POR m² (3) S/	VALOR DEL TERRENO (B) S/:
0.0000	2.7000	721.00	1,946.70

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (C)

CÓDIGO	ANTIGÜEDAD	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	CAPACIDAD	VALOR SIN DEPRECIAR	DEPRECIACIÓN (4)		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	% ÁREA COMÚN	VALOR DE OBRAS E INSTALACIONES F.P.
										%	VALOR			
VALOR DE OBRAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (C) S/														245.58

(1) R.M. N° 469-2023-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2024.

(2) R.M. N° 469-2023-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso

(3) R.M. N° 369-2023-EF/15, aprueba los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2024.

(4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

VALOR DEL PREDIO		
VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	(A) S/	14,682.95
VALOR DEL TERRENO	(B) S/	1,946.70
VALOR DE OBRAS E INSTALACIONES F.P.	(C) S/	245.58
VALOR DEL PREDIO S/	(A + B + C) S/	16,875.23

¿Qué es el formulario PU?

Es el detalle de las características que determinan el autovalúo de su predio.

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL AL 2024
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 13 Y 15 del D.S. N° 156-2004-EF)

HLP

CARPETA N° 02-04009007-15086

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Emisión: 02/01/2024

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE: 01894073	CONDICIÓN DE CONTRIBUYENTE: PAGANTE
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL: YEPEZ LOPEZ MIGUEL	
APELLIDOS Y NOMBRES DE CÓNYUGE:	

DETERMINACIÓN DE BASE IMPONIBLE

TOTAL AUTOVALUO AFECTO	DEDUCCIÓN 50 UIT	PREDIOS AFECTOS	BASE IMPONIBLE S/
107,332.41	NO	2	107,332.41

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

TRAMOS DE LA BASE IMPONIBLE		ALÍCUOTA	BASE IMPONIBLE POR ESCALA ACUMULATIVA	IMPUESTO (S/)
EN UIT	EN S/ (UIT = 5,150.00) ⁽¹⁾			
Hasta 15 UIT	Hasta 77,250.00	0.2%	77,250.00	154.50
Más de 15 UIT y hasta 60 UIT	Más de 77,250.00 hasta 309,000.00	0.6%	30,082.41	180.49
Más de 60 UIT	Más de 309,000.00	1.0%	0.00	0.00
IMPUESTO ANUAL S/ ⁽²⁾				334.99

CRONOGRAMA DE PAGO

N° DE CUOTA	VENCIMIENTO	NÚMERO DE RECIBO	INSOLUTO	DERECHO DE EMISIÓN ⁽³⁾	IMPUESTO (S/) ⁽⁴⁾
1 ^{ra}	29 DE FEBRERO	0120240115086	83.74	3.50	87.24
2 ^{da}	31 DE MAYO	0120240215086	83.74		83.74
3 ^{ra}	29 DE AGOSTO	0120240315086	83.74		83.74
4 ^{ta}	29 DE NOVIEMBRE	0120240415086	83.77		83.77

(1) Unidad Impositiva Tributaria UIT: Decreto Supremo N° 309-2023-EF publicado el 28 de diciembre del 2023

(2) Monto mínimo del Impuesto Predial es S/ 30.90 (0.6% de la UIT): Art. 13 del Decreto Supremo N° 156-2004-EF del TUO de la LTM

(3) Con Ordenanza N° 593-MSI se aprobó el monto del Derecho de Emisión publicado el 29 diciembre del 2023

(4) La 2da, 3ra y 4ta cuota, se reajustarán a su vencimiento de acuerdo a la variación acumulada del Índice de Precios al por Mayor (IPM), conforme al TUO de la LTM
Decreto Supremo N° 156-2004-EF

TOTAL ANUAL IMPUESTO PREDIAL

Recibo: 0020240039663	29 DE FEBRERO 2024	338.49
-----------------------	--------------------	--------

TOTAL ANUAL IMPUESTO PREDIAL Y ARBITRIOS MUNICIPALES CON DESCUENTO

Recibo: 9920240015086	29 DE FEBRERO 2024	2,003.37
-----------------------	--------------------	----------

Contraseña de Acceso a la Página Web: Y8P6S1

¿Qué es el formulario HLP?

Es el que determina el método de cálculo y el importe del impuesto predial liquidado, así como las fechas de vencimiento para el pago (al contado o de forma fraccionada).

LIQUIDACIÓN DE ARBITRIOS 2024

ACUERDO DE CONCEJO N° 567-MML y ORDENANZA N° 588-MSI, publicados el 26/12/2023

HLA

01894073 YEPEZ LOPEZ MIGUEL
DATOS DEL PREDIO

CARPETA N° 02-04009007-15086
Emisión: 02/01/2024

ANEXO N°: 0001	UBICACIÓN DEL PREDIO: CALLE SANTA LUISA 0155 DPT 701
USO : Oficina no vinculada a uso distinto	
(1) PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: 100.0000	(2) DEDUCCIÓN: NO

DETERMINACIÓN DE LA TASA MENSUAL POR SERVICIO

BARRIDO DE CALLES					
Frecuencia de Barrido de Calles:	DIARIA + DOMINICAL		Área de terreno - lote afecto:	565.5700	
Longitud determinada por:	Porcentaje de Terreno		Área de terreno del predio:	12.5100	
% distribución:	0.0221193	Longitud del lote catastral:	22.0000	Longitud afecta del predio ml:	0.4866
Situación:	PAGANTE	Ubicación Sector/Mz/Lt:	3104009007	Costo mensual por ml:	6.46567
					Tasa Mensual 2024
					3.10

RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS					
Sector de servicio:	03	** Habitantes promedio:		Área construida / Área utilizada m²:	79.13
Situación:	PAGANTE			Costo mensual por m²:	0.12154
				Tasa Mensual 2024	9.62

PARQUES Y JARDINES						
Descripción de ubicación:		PREDIO CERCA DE ÁREAS VERDES EN UN RADIO DE INFLUENCIA MAYOR DE 100 METROS Y MENOR DE 150 METROS				
Ubicación Sector/Mz/Lt:		3104009007	Nivel de Afluencia:	1	Categoría de Ocupación Correlativa	04
Situación:		PAGANTE			Costo mensual por predio:	6.14
					Tasa Mensual 2024	5.60

SEGURIDAD CIUDADANA								
Ubicación Sector/Mz/Lt:		3104009007	Tipo Peligrosidad:	MEDIA	Grupo:	05	Índice de afluencia:	8.5973
Situación:	PAGANTE					Costo mensual:		108.77
						Tasa Mensual 2024		108.77

** Sólo para el uso Casa Habitación

VENCIMIENTOS

VENCE EL 29 DE FEBRERO			VENCE EL 29 DE AGOSTO		
	S/ MENSUAL			S/ MENSUAL	
Enero	2020240124576	127.09	Junio	2020240624576	127.09
Febrero	2020240224576	127.09	Julio	2020240724576	127.09
VENCE EL 31 DE MAYO			VENCE EL 29 DE NOVIEMBRE		
	S/ MENSUAL			S/ MENSUAL	
Marzo	2020240324576	127.09	Setiembre	2020240924576	127.09
Abril	2020240424576	127.09	Octubre	2020241024576	127.09
Mayo	2020240524576	127.09	Noviembre	2020241124576	127.09
			Diciembre	2020241224576	127.09

TOTAL ANUAL ARBITRIOS MUNICIPALES			
Recibo	0020240039661	29 DE FEBRERO	1,525.08

¿Qué es el formulario HLA?

Es donde se especifica la forma de cálculo y el importe de sus arbitrios municipales. A cada predio afecto le corresponde una hoja HLA.

LIQUIDACIÓN DE ARBITRIOS 2024

ACUERDO DE CONCEJO N° 567-MML y ORDENANZA N° 588-MSI, publicados el 26/12/2023

HLA

01894073 YEPEZ LOPEZ MIGUEL
DATOS DEL PREDIO

CARPETA N° 02-04009007-15086
Emisión: 02/01/2024

ANEXO N°: 0002	UBICACIÓN DEL PREDIO: CALLE SANTA LUISA 0161 EST 10
USO : Cochera no accesoria a casa habitación	
(1) PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: 100.0000	(2) DEDUCCIÓN: NO

DETERMINACIÓN DE LA TASA MENSUAL POR SERVICIO

BARRIDO DE CALLES					
Frecuencia de Barrido de Calles:	DIARIA + DOMINICAL		Área de terreno - lote afecto:	565.5700	
Longitud determinada por:	Porcentaje de Terreno		Área de terreno del predio:	2.7000	
% distribución:	0.0047739	Longitud del lote catastral:	22.0000	Longitud afecta del predio ml:	0.1050
Situación:	PAGANTE	Ubicación Sector/Mz/Lt:	3104009007	Costo mensual por ml:	0.82148
				Tasa Mensual 2024	0.09

RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS					
Sector de servicio:	03	** Habitantes promedio:		Área construida / Área utilizada m²:	17.05
Situación:	PAGANTE			Costo mensual por m²:	0.04447
				Tasa Mensual 2024	0.76

PARQUES Y JARDINES						
Descripción de ubicación:		PREDIO CERCA DE ÁREAS VERDES EN UN RADIO DE INFLUENCIA MAYOR DE 100 METROS Y MENOR DE 150 METROS				
Ubicación Sector/Mz/Lt:		3104009007	Nivel de Afluencia:	1	Categoría de Ocupación Correlativa	01
Situación:		PAGANTE			Costo mensual por predio:	0.93
					Tasa Mensual 2024	0.93

SEGURIDAD CIUDADANA								
Ubicación Sector/Mz/Lt:		3104009007	Tipo Peligrosidad:	MEDIA	Grupo:	03	Índice de afluencia:	6.1997
Situación:	PAGANTE					Costo mensual:		9.87
						Tasa Mensual 2024		9.87

** Sólo para el uso Casa Habitación

VENCIMIENTOS

VENCE EL 29 DE FEBRERO			S/ MENSUAL			VENCE EL 29 DE AGOSTO			S/ MENSUAL		
Enero	2020240124577	11.65				Junio	2020240624577	11.65			
Febrero	2020240224577	11.65				Julio	2020240724577	11.65			
VENCE EL 31 DE MAYO			S/ MENSUAL			Agosto			11.65		
Marzo	2020240324577	11.65				VENCE EL 29 DE NOVIEMBRE			S/ MENSUAL		
Abril	2020240424577	11.65				Setiembre	2020240924577	11.65			
Mayo	2020240524577	11.65				Octubre	2020241024577	11.65			
						Noviembre	2020241124577	11.65			
						Diciembre	2020241224577	11.65			

TOTAL ANUAL ARBITRIOS MUNICIPALES			
Recibo	0020240039662	29 DE FEBRERO	139.80

¿Qué es el formulario HLA?

Es donde se especifica la forma de cálculo y el importe de sus arbitrios municipales. A cada predio afecto le corresponde una hoja HLA.

MODALIDADES DE PAGO

Cargo
automático
en tarjeta de
crédito o débito

Cumplir con sus pagos de tributos es mucho más sencillo vía cargo automático. Afíliese en nuestras oficinas o consulte al correo alorentas@munisanisidro.gob.pe o al 513-9001.



Pago en bancos

Puede realizar el pago de sus tributos en las agencias o en las distintas plataformas que ofrece el banco de su elección



Descarga el
APP y paga
donde quieras



Municipalidad de
San Isidro

A través de "Tributos Express", una unidad móvil llegará hasta los domicilios de aquellos vecinos contribuyentes que no puedan desplazarse a los puntos de pago establecidos para el pago del Impuesto Predial y los Arbitrios Municipales.



LOCALES MUNICIPALES

PLATAFORMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Edificio Central
Calle Augusto Tamayo N° 180
De lunes a viernes de 8 a. m. a 5 p. m.
Sábado de 9 a. m. a 1 p. m.

PLATAFORMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Calle 21 N° 765, urbanización Corpac
De lunes a viernes de 8 a. m. a 5 p. m.
Sábado de 9 a. m. a 1 p. m.

POLICLÍNICO MUNICIPAL DE SAN ISIDRO

Calle Paul Harris N° 205
De lunes a viernes de 8 a. m. a 1 p. m. y de 2 a 4 p. m.

COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL

Av. Pérez Aranibar cuadra 15
De lunes a viernes de 8 a. m. a 1 p. m. y de 2 a 4 p. m.
Sábado de 9 a. m. a 1 p. m.

VPSI

BENEFICIOS

- Atención preferente en las dependencias de la Municipalidad de San Isidro.
- Atención en San Isidro Asiste.
- Descuentos y promociones por compras de bienes y servicios en establecimientos afiliados.
- Participación en los sorteos que programe la entidad.

¿Quién es un VPSI?

Es una persona natural, propietaria de por lo menos un predio de uso casa habitación, que efectúa sus pagos de tributos municipales dentro de las fechas de vencimiento y que no registra deudas por años anteriores. Los contribuyentes que cuenten con la distinción de VPSI podrán acceder a múltiples beneficios y descuentos.

¿Qué tipo de tarjetas se emiten?



VPSI Card Platinum

Por el pago puntual
de las cuatro cuotas
(febrero, mayo, agosto y noviembre)



VPSI Card Black

Por el pago anual en
una sola cuota (febrero)



Municipalidad de
San Isidro

VENCIMIENTO DEL IMPUESTO PREDIAL Y ARBITRIOS 2024

29 DE
FEBRERO

31 DE
MAYO

29 DE
AGOSTO

29 DE
NOVIEMBRE

Calle Augusto Tamayo N° 180, San Isidro
Central: [511] 513-9000



msi.gob.pe